



**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Княжий дом»**

172300 Тверская обл. Зубцовский р-н д. Стрелки
ИНН/КПП 6923003869/692301001 ОГРН 1036914001013

ПРОТОКОЛ №1

Очередное собрание членов товарищества СНТ «Княжий дом»

Место проведения: территория СНТ «Княжий Дом»: 10 улица, павильон для собраний.

Дата: 1 мая 2022 г.

Время проведения: с 12:00 до 15:00

Участники собрания:

Председатель правления СНТ «Княжий Дом» - Аниканов Е.С.

Председатель собрания - Кунгурцев М.Ю.

Секретарь собрания - Гаевская Н.В.

Зарегистрированы:

Собственники участков №162,127,28,9,124,125,179,157,180,197,133,20,196,177,22,3,96,95,39-40,154,155,17,23,43,164,165,172,173,92,93,128,147,148,113,30,34-35,36,19,126,119,69,160,108,103,158,41,38,37,15,43,138,141,142,195,182,88,65,24,174,4,121,122,106,107,169,170,171,194,183,191,192,159,130,143,136,139,187,188,189,80,31-32,99,100,145,79,78,56,57,33,58,181,16,18, 303,304

**Общее число зарегистрированных собственников 95 человек.
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

Предложено избрать председателем собрания Кунгурцева М.Ю.

Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Секретарем – Гаевскую Н.В., Хаустову Н.Н.

Выбрана Гаевская Н.В.

Голосование:

ЗА – 87, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

Выборы счетной комиссии:

Претенденты - Винарская О.А., Гершанова С.К.

Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Отчет ревизионной комиссии.**
- 2. Отчет по судам.**
- 3. Проведение заочного голосования.**
- 4. Обсуждение и утверждение вопросов, выносимых на заочное голосование. Дата проведения 15-31 мая.**
- 5. Направление взносов собственников 12 улицы на строительство дороги 12 улицы.**

1. Отчет ревизионной комиссии.

Результат работы ревизионной комиссии представила Ковалева М.Л. (председатель ревизионной комиссии)

Голосование по отчету:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

2. Отчет по судам.

Результат работы и состояние прохождения судебных исков к членам СНТ по задолженности об оплате членских и целевых взносов представила юрист Коротецкая Е.В.

Отмечено, что в ходе осуществления деятельности прибыль составила около 150000 рублей, 12 участков были проданы и перешли к новым собственникам. Число освоенных участков возросло до 136.

Голосование по отчету:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

3. Проведение заочного голосования.

По третьему вопросу выступал председатель правления СНТ «Княжий Дом» Аниканов Е.С. Аниканов Е.С. отметил положительный опыт проведения заочного голосования в 2021 году, в ходе голосования приняли наибольшее количество собственников участков и членов СНТ (108 чел.) Предложено внести на утверждение собрания и утвердить круг вопросов, вносимых на заочное голосование и назначить его сроки.

Решение: провести заочное голосование с 15 по 31 мая 2022 года.

Избрать комиссию по подведению итогов заочного голосования в составе Чумакова А.А., Пироговой Л.Л., Меланифиди Н.В, Рузанова Т.К.

Голосование:

ЗА – 91, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

4. Обсуждение и утверждение вопросов, выносимых на заочное голосование 15-31 мая 2022 года.

- Избрание председателя правления СНТ «Княжий дом»

Выдвинута кандидатура: Аниканов Е.С.

- Избрание правления СНТ «Княжий дом»

Выдвинуты кандидатуры: Кунгурцев М.Ю., Винарская О.А., Чумаков А.А., Матков Л.И., Цыганов Л.С.

-В виду отсутствия протоколов о принятии в члены СНТ большинства собственников участков привести в соответствие реестр и создать новый общий протокол о принятии в члены СНТ. Информацию о членстве собственников участков предоставить старшим по улицам.

- Исключить из членов СНТ собственников с задолженностью взносов более трех лет.
- Установить сумму взносов на 2023-2024 год: членские взносы в размере - 5000 рублей, целевые взносы в размере - 5000 рублей.
- Утвердить смету расходов по членским и целевым взносам на 2022 -2023 год.
- Утвердить проект сметы расходов по членским и целевым взносам на 2023 -2024 год.
- Установить ограничитель по высоте на центральные ворота.
- Установить дополнительные камеры видеонаблюдения на улицах 2,5,11.
- Избрать комиссию по аудиту документов электропроекта СНТ «Княжий дом» в составе: Пироговой Л.Л., Тарариной Ф.Н., Меланифиди Н.В., Рузинова Т.К
- Взять на баланс электросети и передать их на обслуживание подрядной организации.
- Ограничить въезд на нижнюю дорогу тяжелой техники с 1 сентября по 31 ноября, 1 марта по 15 мая.
- Ввести для собственников участков площадью 8 соток скидку по оплате членских и целевых взносов в размере 50%
- Установить порядок содержания на участках собственников мелкого скота и птицы в соответствии с существующим законодательством.


Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

5. По пятому вопросу выступил уполномоченный по 12 улице - Коротецкая Е.В.
Предложила направлять членские и целевые взносы, которые сдаются собственниками земельных участков 12 улицы на строительство дороги 12 улицы.

Голосование:

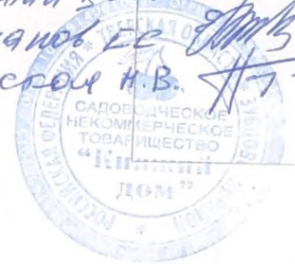
ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Председатель правления СНТ «Княжий дом» Аниканов Е.С. _____ 

Секретарь собрания Гаевская Н.В. _____ 



Председатель СМТ
"Княжий дом"
Аникаев Е.Е. *Е.Е.*
Табеева И.В. *И.В.*



[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]