



**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Княжий дом»**

172300 Тверская обл. Zubcovskiy r-n d. Strelki  
ИНН/КПП 6923003869/692301001 ОГРН 1036914001013

**ПРОТОКОЛ №17**

**Решения проводимого в форме заочного голосования очередного общего собрания  
членов товарищества СНТ «Княжий дом»**

**Место проведения:** Тверская область, Zubcovskiy r-on, Knyazhegorское сельское поселение  
СНТ «Княжий дом»

**Дата проведения :** 7 августа 2021 г. с 12:00 по 25 августа 2021г. до 18:00.

**Форма проведение:** бюллетень заочного голосования

**Собраны бюллетени у собственников участков №:**

3,9,16,17,18,19,20,21,22,23,26,27,28,30,31,32,34,36,39,40,45,46,50,57,58,62,63,69,70,71,73,74,78,  
79,80,81,82,83,84,91,92,93,101,103,104,105,106,107,108,110,111,112,115,117,118,124,125,126,12  
7,128,133,136,137,138,141,143,144,145,146,147,148,149,150,154,156,157,158,160,162,164,165,16  
6,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,191,192,195,196,197,300,301,303,30  
4,305

**Общее число собственников 108 человек.**

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**Члены счетной комиссии:**

Рузинова Т.К.

Ковалев А.С.

Коротецкая Е.В

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Изменение и добавление пунктов Устава Садового некоммерческого товарищества «Княжий дом» (далее по тексту – Устав)**
- 2. Увеличить целевой взнос с 2000 рублей до 5000 рублей.**
- 3. Отказаться от ранее принятого решения по сбору целевого взноса на изготовление и монтаж забора вдоль дороги до д.Стрелки в пользу сбора взноса на контрольно – измерительные приборы электроэнергии. Сумма взноса 10000 рублей. Тем членам Товарищества и собственникам земельных участков, которые уплатили данный взнос ранее, произвести зачет.**
- 4. Выбрать состав ревизионной комиссии в кол-ве 3 человек. Председателем комиссии назначить Ковалеву Марию Леонидовну, членом ревизионной комиссии Коротецкую Елизавету Валериевну, членом ревизионной комиссии Рузинову Тамару Константиновну.**

**РЕШИЛИ:**

**Вопрос №1 Изменение и добавление пунктов Устава Садового некоммерческого товарищества «Княжий дом» (далее по тексту – Устав)**

- Внести изменения в п. 1.1 Устава, изменить адрес местонахождения и почтовый адрес.

Изложить п. 1.1 в следующей редакции: «Место нахождения Товарищества: 172330, Тверская область, Зубцовский район, Князьегорское сельское поселение СНТ «Княжий дом»

«Почтовый адрес Товарищества: 143700, Московская область, р/п Шаховская 1-я Советская ул.14  
Отделение почтовой связи а/я 1181

**ЗА – 106 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (чел.) ПРОТИВ – 0 (чел.)**

Изменить описание печати:

- Внести в п. 1.1 дополнения, изложить в следующей редакции: «Товарищество имеет круглую печать с его полным наименованием на русском языке, на нем указано место его нахождения, ОГРН, в центре печати изображены две птицы».

**ЗА – 105 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (чел.) ПРОТИВ – 1 (чел.)**

- Исключить пункт 4.1.8. Утратил силу с 1 января 2019 г. №217-ФЗ.

**ЗА – 90 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 (чел.) ПРОТИВ – 3 (чел.)**

- Внести в п. 4.2 дополнения, изложить в следующей редакции: Член Товарищества и собственник земельного участка, не являющийся членом Товарищества обязан:»

**ЗА – 108 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (чел.) ПРОТИВ – 0 (чел.)**

- Внести в п. 4.2.2 дополнения, изложить в следующей редакции: «Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы в соответствии ст.20.4 КоАП РФ.

Собственник участка должен контролировать высоту деревьев посаженных вдоль участка под линиями электросетей, расстояние от кроны деревьев до кабеля электросетей должно составлять не менее 1,5 метров».

**ЗА – 102 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (чел.) ПРОТИВ – 3 (чел.)**

- Добавить п. 4.2.2.а, изложить в следующей редакции: «Выкашивать участок и прилегающую территорию (1 метр от забора без пересечения прилегающих территорий другого собственника) в сроки: с 1 по 15 июня, с 1 по 15 августа, с 10 по 25 сентября. При отказе выкашивать прилегающую территорию к участку, собственник обязан компенсировать затраты на данную работу исполнителям в течение 30 календарных дней».

**ЗА – 100 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (чел.) ПРОТИВ – 5 (чел.)**

- Добавить п. 4.2.2.б, изложить в следующей редакции: «Обязан соблюдать лично, а также члены семьи и гости при передвижении на территории Товарищества на автомобилях ограничение скорости не более 30 км/ч».

**ЗА – 100 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (чел.) ПРОТИВ – 4 (чел.)**

- Внести изменения в п. 4.2.6, изложить в следующей редакции: «Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества. В случае неучастия в мероприятиях и работах на территории Товарищества обязан компенсировать затраты на данные работы исполнителям в течение 30 календарных дней в соответствии с рыночными ценами на период проведения мероприятий и работ».

**ЗА – 63 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 (чел.) ПРОТИВ – 30 (чел.)**

- Внести изменения в п. 4.2.8, изложить в следующей редакции: «Свободный выгул собак на территории Товарищества запрещен. Выгуливать собак можно только на привязи, крупные породы – в наморднике. В случае несоблюдения требований на хозяина собаки будет составлен акт и подготовлено заявление в суд (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации)».

**ЗА – 97 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 (чел.) ПРОТИВ – 5 (чел.)**

- Внести изменения в п. 4.2.9, изложить в следующей редакции: «Своевременно уплачивать обязательные платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества, субъектами российской Федерации и органами местного самоуправления.

Членские взносы вносятся до 01 апреля года платежа. Целевые, дополнительные взносы и платежи вносятся до 01 мая года платежа. Пени за несвоевременную оплату взносов составляют 0,5 % от всей суммы платежа за каждый день просрочки платежа. Платежи вносятся в кассу (наличными) или на расчетный счет Товарищества. Отсрочка платежа возможна по личному заявлению подателя с последующим решением этого вопроса на правлении Товарищества.

Своевременно оплачивать платежи за использование электроэнергии. Определить оплату электроэнергии до 10 числа каждого месяца. За несвоевременное внесение оплаты за использованную электроэнергию, за каждый день просрочки от суммы задолженности начисляется пеня 0,5%

В платежное поручение по оплате электроэнергии внести индивидуализацию члена Товарищества, либо собственника земельного участка, а именно Ф.И.О собственника участка, номер участка, показания Т1 и Т2 на период оплаты, месяц и год оплаты».

**ЗА – 90 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 (чел.) ПРОТИВ – 8 (чел.)**

- Исключить из п. 5.1 слова «вступительные взносы», «паевые». Утратили силу с 1 января 2019 г. №217-ФЗ.

**ЗА – 102 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (чел.) ПРОТИВ – 1 (чел.)**

- Внести изменения в п. 6.6.22, изложить в следующей редакции: «Председатель правления Товарищества избирается из числа членов СНТ сроком на 5 лет».

**ЗА – 102 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (чел.) ПРОТИВ – 1 (чел.)**

- Внести п.4.2.12, изложить в следующей редакции: «Собственник участка обязан при разведении костров, устройстве мангалов и сжигании мусора соблюдать меры противопожарной безопасности, определенные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об

утверждении правил противопожарного режима в РФ. Штраф за правонарушение накладывается должностными лицами в соответствии с КоАП РФ».

**ЗА – 104 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (чел.) ПРОТИВ – 1 (чел.)**

- Внести п. 4.2.13, изложить в следующей редакции: «Запрещено въезжать на территорию СНТ в период ноябрь - май (ежегодно) на грузовых автомобилях весом свыше 3,5 т., за исключением спецтехники. За сторонние грузовые автомобили с указанным весом, нанятые членами Товарищества и собственниками земельных участков, ответственность несет соответственно члены Товарищества и собственники земельных участков. В случае несоблюдения данного пункта предусмотрено ограничение пользованием дороги в виде отключения от центральных автоматических ворот при въезде на территорию Товарищества».

**ЗА – 103 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (чел.) ПРОТИВ – 3 (чел.)**

**Вопрос №2 Увеличить целевой взнос с 2000 рублей до 5000 рублей.**

**ЗА – 69 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 (чел.) ПРОТИВ – 31 (чел.)**

**Вопрос №3 Отказаться от ранее принятого решения по сбору целевого взноса на изготовление и монтаж забора вдоль дороги до д.Стрелки в пользу сбора взноса на контрольно – измерительные приборы электроэнергии. Сумма взноса 10000 рублей. Тем членам Товарищества и собственникам земельных участков, которые уплатили данный взнос ранее, произвести зачет.**

**ЗА – 73 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 (чел.) ПРОТИВ – 21 (чел.)**

**Вопрос №4 Выбрать состав ревизионной комиссии в кол-ве 3 человек. Председателем комиссии назначить Ковалеву Марию Леонидовну, членом ревизионной комиссии Коротецкую Елизавету Валериевну, членом ревизионной комиссии Рузинову Тамару Константиновну.**

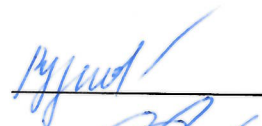
**ЗА – 89 (чел.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 (чел.) ПРОТИВ – 4 (чел.)**

Приложение к Протоколу заочного голосования очередного общего собрания членов товарищества СНТ «Княжий дом»

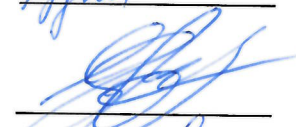
1. Решение уполномоченных о заочном голосовании.
2. Бюллетени голосования СНТ «Княжий дом», прошиты и пронумерованы.
3. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Княжий дом» в форме заочного голосования

Члены счетной комиссии:

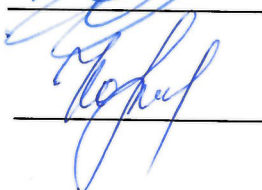
Рузинова Т.К.



Ковалев А.С.



Коротецкая Е.В.



Председатель правления  
СНТ «Княжий дом»  
Аниканов Е.С.



М.П

