



**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Княжий дом»**

172300 Тверская обл. Зубцовский р-н д. Стрелки
ИНН/КПП 6923003869/692301001 ОГРН 1036914001013

ПРОТОКОЛ №2

Решение проводимого в форме заочного голосования общего
собрание членов товарищества СНТ «Княжий дом»

Место проведения: Тверская область, Зубцовский р-он, Князьегорское поселение
СНТ «Княжий Дом»

Дата: 15 по 31 мая 2022 г.

Форма проведение: бюллетень заочного голосования

Зарегистрированы:

Собственники участков № 34, 35, 128, 92, 93,100, 91, 96, 95,194,113,144, 24,18,
59,181,119,126,151,152, 39, 40, 4, 166, 110, 55, 133,
142, 195, 182,
1451,158,147,148,145,146,139,136,29,88,104,107,9,36,85,23,2,65,191,192,156,159,164,165,172,173,
160,175,162,30,20,28,21,105,143,127,103,108,138,170,106,157,174,197,177,180,179,22,3,121,122,1
17,118,124,125,196,137,149,150,69,81,80,84,74,16,31,32,17,19,169,171,115,99,71,70

Общее число зарегистрированных собственников 108 человек.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Члены счетной комиссии:

Чумаков А.А.

Пирогова Л.Л.

Тарарина Ф.Н.

Наблюдатели :

Рузинова Т.К.

Меланифиди Н.В.

Шарапова И.Б.

Коротецкая Е.В.

Гаевская Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. - **Избрание председателя правления СНТ «Княжий дом» на 2 года**

Выдвинута кандидатура: Аниканов Е.С.

За 96

Против 3

Воздержался 1

Не голосовал 8

Решение: Избрать Аниканова Е.С. на новый период правления 2022-2024 г.

2. - Избрание правления СНТ «Княжий дом»

Выдвинуты кандидатуры: Кунгурцев М.Ю., Винарская О.А., Чумаков А.А., Матков Л.И., Цыганов Л.С.

За 91

Против 0

Воздержался 13

Не голосовал 4

Решение: Избрать Кунгурцева М.Ю., Винарскую О.А., Чумакова А.А., Маткова Л.И., Цыганова Л.С. в члены правления на период 2022-2024 г.

3. -В виду отсутствия протоколов о принятии в члены СНТ большинства собственников участков привести в соответствие реестр и создать новый общий протокол о принятии в члены СНТ. Информацию о членстве собственников участков предоставить старшим по улицам.

За 100

Против 2

Воздержался 4

Не голосовал 2

Решение: Привести в соответствие реестр и создать новый общий протокол о принятии в члены СНТ собственников

4. - Исключить из членов СНТ собственников с задолженностью взносов более трех лет.

За 93

Против 3

Воздержался 10

Не голосовал 2

Решение: Исключить из членов СНТ собственников с задолженностью взносов более трех лет.

5. - Установить сумму взносов на 2023-2024 год: членские взносы в размере - 5000 рублей, целевые взносы в размере - 5000 рублей.

За 93

Против 8

Воздержался 5

Не голосовал 2

Решение: Установить сумму взносов на 2023-2024 год: членские взносы в размере - 5000 рублей, целевые взносы в размере - 5000 рублей.

6. - Утвердить смету расходов по членским и целевым взносам на 2022 -2023 год.

За 83

Против 7

Воздержался 15

Не голосовал 3

Решение: Утвердить смету расходов по членским и целевым взносам на 2022 -2023 год

№	Название	Кол-во	Период мес.	Сумма руб.	Итого руб.	Вид взноса
1	Оплата за интернет видеоканал провайдеру	10	12	1150	138000	Членский взнос
2	Подключение видеоканал к провайдеру	2		10000	20000	Членский взнос

3	Монтаж и оборудование для видеокамер	3	12	12000	36000	Членский взнос
4	Оплата хостинга и домена сайта sntkd.ru	1	12		2754	Членский взнос
5	Оплата земельного налога	1	12		10991	Членский взнос
6	Обслуживание счета СНТ в С/Б	1	12		14000	Членский взнос
7	Оплата подачи бух.отчетности в ИФНС	4	12		5500	Членский взнос
8	Покос общественной территории СНТ	3	12	30000	90000	Членский взнос
9	Оплата изготовления плана СНТ (по треб.МЧС)	1	12		5000	Членский взнос
10	Подготовка к судам с должниками (подготовка претензий, госпошлина, почтовые отправления, оплата за каждое заседание суда, транспортные издержки)	12	12	10000	120000	Членский взнос
11	Защита СНТ в суде по иску Романенкова А.М.	1	12		56000	Членский взнос
12	Н/З на ремонтные работы	1	12		100000	Членский взнос
13	Покупка и установка системы АСКУЭ	84	12	10000	840000	Целевой взнос
14	Покупка крошки для подсыпки нижней дороги с 9 по 12 ул.	10	12	24000	240000	Целевой взнос
15	Покупка щебня 1-12 ул.	12	12	27500	330000	Целевой взнос
16	Покупка битового кирпича 1,12 ул.	8	12	10000	80000	Целевой взнос

7. - Утвердить проект сметы расходов по членским и целевым взносам на 2023 -2024 год.

За 81

Против 5

Воздержался 20

Не голосовал 2

Решение: Утвердить проект сметы расходов по членским и целевым взносам на 2023 -2024 год.

№	Название	Кол-во	Период мес.	Сумма руб.	Итого руб.	Вид взноса
1	Оплата за интернет видеокамер провайдеру	10	12	1150	138000	Членский взнос
2	Оплата хостинга и домена сайта sntkd.ru	1	12		2754	Членский взнос
3	Оплата земельного налога	1	12		10991	Членский взнос
4	Обслуживание счета СНТ в С/Б	1	12		14000	Членский взнос
5	Оплата подачи бух.отчетности в ИФНС	4	12		5500	Членский взнос
6	Покос общественной территории СНТ	3	12	30000	90000	Членский взнос
7	Подготовка к судам с должниками (подготовка претензий, госпошлина, почтовые отправления, оплата за каждое заседание суда, транспортные издержки)	12	12	10000	120000	Членский взнос
8	Обрезка деревьев под линиями электропередачи 1-11 ул.	11	12	25000	275000	Членский взнос
9	Н/З на ремонтные работы	1	12		100000	Членский взнос
10	Покупка крошки для подсыпки нижней дороги с 2 по 12 ул.	3	12	24000	72000	Целевой взнос
11	Покупка щебня 1-12 ул.	12	12	27500	330000	Целевой взнос
12	Покупка битового кирпича 1,12 ул.	8	12	10000	80000	Целевой взнос

8. - Установить ограничитель по высоте на центральные ворота.

За 89

Против 7

Воздержался 11

Не голосовал 1

Решение: Установить ограничитель по высоте на центральные ворота

9. - Запретить на территории СНТ использования любого стрелкового и метательного оружия.

За 95

Против 4

Воздержался 8

Не голосовал 1

Решение: Запретить на территории СНТ использования любого стрелкового и метательного оружия.

10. - Избрать комиссию по аудиту документов электропроекта СНТ «Княжий дом» в составе: Пироговой Л.Л., Тарариной Ф.Н., Меланифиди Н.В., Рузинову Т.К.

За 90

Против 0

Воздержался 14

Не голосовал 4

Решение: Избрать комиссию по аудиту документов электропроекта СНТ «Княжий дом» в составе: Пироговой Л.Л., Тарариной Ф.Н., Меланифиди Н.В., Рузинову Т.К.

11. - Взять на баланс электросети и передать их на обслуживание подрядной организации.

За 85

Против 7

Воздержался 14

Не голосовал 2

Решение: Взять на баланс электросети и передать их на обслуживание подрядной организации.

12. - Ограничить въезд на нижнюю дорогу тяжелой техники в период с 1 марта по 15 мая календарного года. В период с 1 октября по 1 марта календарного года въезд на территорию СНТ тяжелой техники возможен при согласовании с правлением СНТ.

За 87

Против 16

Воздержался 3

Не голосовал 2

Решение: Ограничить въезд на нижнюю дорогу тяжелой техники в период с 1 марта по 15 мая календарного года. В период с 1 октября по 1 марта календарного года въезд на территорию СНТ тяжелой техники возможен при согласовании с правлением СНТ.

13. - Предоставить собственникам участков площадью 8 соток скидку по оплате членских и целевых взносов в размере 50%

За 19

Против 82

Воздержался 6

Не голосовал 1

Решение: Не предоставлять собственникам участков площадью 8 соток скидку по оплате членских и целевых взносов в размере 50%

14. - Установить порядок содержания на участках собственников мелкого скота и птицы в соответствии с существующим законодательством.

За 78

Против 15

Воздержался 14

Не голосовал 1

Решение: Установить порядок содержания на участках собственников мелкого скота и птицы в соответствии с существующим законодательством.

Председатель правления СНТ «Княжий дом» Аниканов Е.С. _____ 

Члены счетной комиссии: _____ 

Чумаков А.А. _____

Пирогова Л.Л. _____ не явилась ввиду болезни _____

Тарарина Ф.Н. _____ 

Наблюдатели:
Рузинова Т.К. _____ 

Меланифиди Н.В. _____ 

Шарапова И.Б. _____ 

Коротецкая Е.В. _____ 

Гаевская Н.В. _____ 

