Садоводческое некоммерческое товарищество
«Княжий дом»
172300 Тверская обл. Зубцовский р-н д. Стрелки
ИНН/КПП 6923003869/692301001 ОГРН 1036914001013

ПРОТОКОЛ №4
Внеочередного собрания членов товарищества СНТ «Княжий дом»

Место проведения: СНТ «Княжий Дом» 10 улица, павильон для собраний.
Дата : 27 июня 2020 г.
Время проведения: 12:00

Участники собрания:
Председатель правления СНТ «Княжий Дом» Аниканов Е.С.
Секретарь собрания Томашевич М.А.
Член правления СНТ «Княжий Дом» Кунгурцев М.Ю.
Член правления СНТ «Княжий Дом» Давлятова С.В.
Уполномоченный представитель членов товарищества 2 улица Рузинова Т.К.
Уполномоченный представитель членов товарищества 3 улица Дубовицкий А.В.
Уполномоченный представитель членов товарищества 4 улица Гаевская Н.В.
Уполномоченный представитель членов товарищества 5 улица Сегрученкова Н.В.
Уполномоченный представитель членов товарищества 6 улица Чумаков А.А.
Уполномоченный представитель членов товарищества 8 улица Пирогова Л.Л.
Уполномоченный представитель членов товарищества 9 улица Цыганов Л.С.
Уполномоченный представитель членов товарищества 10 улица Носенко М.В.
Уполномоченный представитель членов товарищества 11 улица Попов Д.В.
Уполномоченный представитель членов товарищества 12 улица Коротецкая Е.В.

Зарегистрированы:
Собственники участков № 91,59,179,196,23,48,4,106,107,108,40,74,75,20,174,98,92,127,159,158,22,164,149,148,147,144,3,58, 57,170,47,167,183,194,34,36,17,138,137,80,162,99,100,15,37,43,145,146,27,19,16,133,156,157,69, 171,180,191,192,70,65,153,140,113,24,117,118,119,126,131,132,168,104,105,143,305,301,300,303;
Общее число зарегистрированных собственников 79 человека.
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Предложено избрать председателем собрания Пирогову Л.Л., секретаря – Томашевич М.А..
Слушали председателя правления СНТ «Княжий дом» Аниканова Евгения Станиславовича.
Проголосовали – единогласно.

Избрали комиссию :
Председатель комиссии Пирогова Л.Л

Секретарь комиссии Томашевич М.А.

Утвержден регламент собрания : 5 минут основному докладчику и 3 минуты на прения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Прием в члены СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ» новых собственников участков.**
2. **Лишение членства собственников СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ», нарушающих действия устава СНТ.**
3. **Утверждение ежегодного членского и целевого взноса не для членов СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ».**
4. **Корректировка УСТАВА СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ» в соответствии с требованиями и изменениями законодательства о садоводстве.**
5. **Переизбрание председателя СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ»**
6. **РАЗНОЕ.**

1. По **первому** вопросу выступил председатель правления СНТ «Княжий Дом» г-н Аниканов Е.С.

Предложил принять новых членов в СНТ.

1. Собственник участка № 59 Коротоевская В.М.
2. Собственник участка №143 Ковалев А.С.
3. Собственник участка № 47 Хораськин Л.А
4. Собственник участка № 305 Карпов В.И
5. Собственник участка №300 Шахова Л.
6. Собственник участка №301 Зайцев А.

Голосование:
ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

2. По **второму** вопросу председатель правления СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ» Аниканов Е.С. предложил за постоянные нарушения устава СНТ лишить членства собственника участка №49 Лазареву Ирину Петровну или дать отсрочку на 30 дней для решения вопросов задолженности перед СНТ и вынос счетчика за пределы ее участка.

Голосование о предоставлении отсрочки на 30 дней:
ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

3 По **третьему** вопросу председатель правления СНТ «Княжий дом» Аниканов Е.С. предложил изменить членский и целевой взнос для собственников не являющемся членами СНТ «КНЯЖИЙ ДОМ» Членский взнос -30000 рублей в год. Целевой взнос - 5000 рублей в год.

Голосование:
ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

4. **По четвертому** вопросу выступила Коротецкая Е.В. уполномоченная по улице № 12 - в связи с возникающими со стороны членов СНТ «Княжий Дом» и многочисленными изменениями в законодательстве предлагается создать рабочую группу по подготовке новой редакции Устава СНТ «Княжий Дом» в количестве 3 человек. И утвердить новый устав СНТ.

Единогласно принято решение о создании рабочей группы по подготовке и утверждению новой редакции УСТАВА СНТ «Княжий дом» в количестве 3 человек под руководством Аниканова Е.С.

5. По **пятому вопросу** выступила председатель комиссии собрания Пирогова Л.Л. с предложением переизбрать председателя правления СНТ «Княжий Дом» Аниканова Е.С. на 2020-2022 годы.

Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

6. **РАЗНОЕ**.

- Председатель правления СНТ «Княжий дом» Аниканов Е.С. предложил для сохранения нижней дороги установить ограничения для въезда грузового транспорта свыше 1,5 тонн. На центральных автоматических воротах установить ограничители высоты не более 2,3 метра. А так же для безопасности движения и ограничения скорости установить искусственные преграды в количестве 3-х штук

Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

- уполномоченный представитель по улице № 10 **Кунгурцев М**. предложил установить периоды выкоса травы на участках, а также выкоса травы от границы участка на 1 метр снаружи.

Периоды выкоса до 1 июня, до 15 июля, до 1 сентября.

Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

- уполномоченный представитель по улице №2 **Рузинова Т.К**. предложила в связи с кражей на крайних участках улицы №2, предложила установить дополнительную видео камеру для фиксации нарушений. Обслуживание и абонентская плата за данную камеру будет осуществляться за счет собственников улицы №2

Голосование:

ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

- уполномоченного представитель членов товарищества по улице №5 **Сегрученкова Н.В.** в связи с тем, что по верхней улице интенсивное движение транспорта, а нынешний забор из сетки рабицы во многих местах порван, провис и требует замены. Предложила осуществить дополнительный целевого сбора на изготовление и монтаж забора из профлиста по верхней дороге (900 метров). Целевой сбор установить 10000 рублей с собственника участка.

И установить период данного целевого взноса в течение 2-х лет с момента принятия данного решения..

Голосование:

ЗА – большинство (71 чел.) ПРОТИВ – 8 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет